



Daniela Kovač <daniela.kovac74@gmail.com>

PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE

1 poruka

Futura Nekretnine <futura.zadar@gmail.com>
Prima: daniela.kovac74@gmail.com

29. travnja 2020. u 15:01



FUTURA
Agencija za promet nekretninama
Mihovila Klaića 2, Zadar
Mob. 091/5314-258, Mob. 092/3234-198
Tel/Fax. 023/340-444

ALBERTO DŽELETović
OIB:86477227453
Josipa Pupačića 45
23000 Zadar

Stečajna upraviteljica
Daniela Kovač

PREDMET: PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE
Poštovani,

očitujem se na Vaš e-mail i podnosim ponudu za kupnju udjela u čest.zem 1170/5 K.O. DIKLO, tj. 9. Suvlasnički dio, 1/7 čest.zem 1170/5 K.O. DIKLO.

Za navedeno nudim **12.000,00 KN (slovima: dvanaest tisuća kuna).**

Razlozi zašto smatram da je moja ponuda i više nego realna:

1. Kupovao bi udjel u parceli koju su ostali suvlasnici prije mog dolaska uredili po svojim željama (izgradili zidove, stavili plinski tank koji ja ne koristim, parking uredili po svom) tako da ne mogu odvojiti dio koji kupujem kako bi sebi napravio vrt, parking, bilo što...
(dokaz: slike navedenog zemljišta šaljem u privitku ovoga e-maila)
2. Jedini interes koji imam za navedeno zemljište je kako bi na istom imao parkirno mjesto za koje mi u naravi treba 12 m2 i jedino tu kvadraturu bi ubuduće koristio.
3. Zasada na zemljištu ima 5 parking mjesta, eventualno bi se moglo ugurati još jedno bočno, to je 6 ukupno, a zgrada ima 7 stanova i minimalnu potrebu za 7 parking mjesta. Bilo koji od suvlasnika neka se protivi organizaciji zemljišta, parkinga, ulazimo u svađe, suđenja itd.
4. Čak i da sve dobro prođe sa suvlasnicima i da se svi dogovorimo, u najboljem mogućem scenariju dobiti ću na korištenje jedno parkirno mjesto, znači da u naravi kupujem maksimalno 12 m2.

Tako da iz sveg navedenog ako pogledate iz moje perspektive, ja trenutno **kupujem problem** i kockam se na koji način će se isti riješiti. Ako sve i prođe kako se nadam, najbolje za mene, kupiti ću u naravi parking od 12 m2.

Posebno pozdravljam,

Alberto Dželetović



20200423_092747.jpg

3936K



20200423_092743.jpg

4150K



20200423_092713.jpg

4204K